

# KIINTEISTÖSTRATEGIA 2020

## Toteutussuunnitelma 2018

HK/18.10.2017

### Talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2019 -2020

Koulutuskuntayhtymän valtuuston 4.8.2014 hyväksymä Kiinteistöstrategia 2020 ohjaa kiinteistönpitoa sopeuttamaan hallitusti kiinteistöjen määrää kaikissa toimipisteissä. Kiinteistöstrategialla varmistetaan osaltaan ydintoiminnan menestyksellistä toteuttamista. Tavoitteena on vastata toiminnan ja talouden sopeuttamiseen säästämällä kiinteistökustannuksista ja säilyttää kiinteistöjen kuntoluokka. Kiinteistöstrategia määrittelee mitä kiinteistöjä ja toimitiloja kehitetään ja mistä luovutaan tavoitteen saavuttamiseksi. Toteutussuunnitelma tarkistetaan vuosittain talousarvion ja -suunnitelman yhteydessä. Toimeenpanosta vastaa koulutuskuntayhtymän kiinteistöpalvelu.

## 1. Toteutussuunnitelma



### 1.1 Luokka I; säilytetään, ylläpidetään, kehitetään

#### Urheiluopiston toimipaikka

- Kiinteistön ja sen olosuhteiden kehittämisessä huomioidaan valtakunnallisen erityistehtävän vaatimukset ja vahva paikallinen urheiluseurayhteistyö.
- ”Olympic Training Center” –status edellyttää toimipaikan harjoitusolosuhteille myös omat vaatimuksensa
- Santasport Finland Oy tulevaisuuden haasteet huomioidaan myös investointiohjelmissa vuosittain. Majoittujien ravintolapalveluiden ratkaisuksi esitetään muutoskorjaustyötä ”respan” alueella oleviin ravintolatiloihin korjaussuunnitelmaosuudessa.
- Urheiluopiston ”Wellness Center”-hankkeen yhteydessä rakennettu uimahalli on saavuttamassa peruskorjauksiaan. Hankkeen peruskorjaus-/muutostyön suunnittelu olisi aloitettava talousarviovuoden aikana. Mikäli Rovaniemen kaupungin suunnitteleman uuden uimahallin rakentaminen toteutuu urheiluopiston yhteyteen, nykyiset uimahallitilat tulisi korjata muuta toimintaa varten.
- Kiinteistön kuntoluokka on tällä hetkellä hyvällä tasolla joka on suunniteltu säilytettävän suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

#### Rantavitikan toimipaikka

- Rantavitikan toimipaikka on Rovaniemen koulutuskuntayhtymän suurin toimipaikka.
- Rakentamisohjelman korjaussuunnitelma osuudessa kesällä 2018 on suunniteltu korjattavan rakennuksen pohjaviemäriin korjaustyöt.
- Pyritään käynnistämään yhteistyö myös muiden, opetukseen integroitavien, sidosryhmien kanssa tilojen yhteiskäytöstä.
- Rakennusten hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

### **Jänkätien toimipaikka**

- Jänkätien toimipaikassa on tilat logistiikka-, auto- ja kuljetus- sekä luonnonvara-alojen koulutuksille
- Toimipaikassa on joustavat, tarpeiden mukaan muunneltavissa olevat tilat.
- Kiinteistön rakennukset ovat saavuttamassa kiinteistöstrategiassa tavoitellun kuntoluokan ja se on suunniteltu säilytettävän suunnitelmallisella kiinteistönpidolla..

### **Porokadun toimipaikka**

- Toimii hyvinvointialojen ja II-asteen koulutuksen keskittymänä Rovaniemen kaupungin (ammattilukio ja urheilupainotteinen lukiokoulutus) kanssa.
- Rakentamissuunnitelman korjaussuunnitelma osuudessa kesällä 2018 on suunniteltu korjattavan rakennusosien välissä oleva yläpohjarakenne sisäilmaolosuhteiden parantamisen vuoksi
- Kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

### **LEKO-halli**

- Rakennus toimii lentokoneasennuksen koulutuskäytössä lähellä lentokenttää.
- LEKO-halli kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

### **Sodankylän toimipaikka**

- RKK:n maakuntatoimipaikka, jossa kaivos-, tekniikka-, kaupan ja hallinnon sekä sosiaali- ja terveystalojen koulutusta.
- Yhteiskäyttöä omistajakunnan Sodankylän kanssa on pyrittävä lisäämään.
- Pyritään käynnistämään yhteistyö myös muiden, opetukseen integroitavien, sidosryhmien kanssa tilojen yhteiskäytöstä.
- Kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

### **Kittilän toimipaikka**

- RKK:n maakuntatoimipaikka, sijaitsee Tunturilapin ja matkailukeskusten läheisyydessä.
- Yhteiskäyttöä omistajakunnan Kittilän kanssa on pyrittävä lisäämään.
- Pyritään käynnistämään yhteistyö myös muiden, opetukseen integroitavien, sidosryhmien kanssa tilojen yhteiskäytöstä.
- Toimipaikan tilaratkaisut pyritään saamaan kiinteistöille asetettujen säästötavoitteiden mukaisiksi
- Kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

### **Kemijärven toimipaikka**

- RKK:n maakuntatoimipaikka, jossa metsä-, puu-, tekniikan, kaupan ja hallinnon sekä hyvinvointialojen ja marata-alan koulutusta.
- Pyritään käynnistämään yhteistyö myös muiden, opetukseen integroitavien, sidosryhmien kanssa tilojen yhteiskäytöstä.
- Toimipaikan tilaratkaisut pyritään saamaan kiinteistöille asetettujen säästötavoitteiden mukaisiksi
- Kiinteistön kuntoluokka pyritään nostamaan suunnitelmallisella kiinteistönpidolla sekä tarvittavilla korjaustoimenpiteillä.

### **Asuntolat**

Urheiluopiston toimipaikka / Kammit 1 ja 2:

- Vastaa Urheiluopiston opiskelijoiden asuntolatarpeeseen (sisäoppilaitos).

Jänkätien toimipaikan asuntola:

- Vastaa RKK:n Rovaniemellä toteutettavan koulutuksen asuntolatarpeeseen.

Rantavitikan toimipaikan asuntola:

- Vastaa RKK:n Rovaniemellä toteutettavan koulutuksen asuntolatarpeeseen.

Kittilän toimipaikan asuntola:

- Vastaa maakuntayksikön opiskelijoiden asuntolatarpeeseen.

Sodankylän toimipaikan asuntola:

- Vastaa maakuntayksikön opiskelijoiden asuntolatarpeeseen.
- asuntoloiden korjaustyöt ajoitetaan kesäajoiksi vuosina 2018 ja 2019

Kemijärven toimipaikan asuntola:

- Vastaa maakuntayksikön opiskelijoiden asuntolatarpeeseen

## **1.2 Luokka II; vuokrattu**

### **Kairatien toimipaikka**

- Vuokrattu Rovaniemen kaupungille.
- Kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntuokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

## **1.3 Luokka III; luovutaan, myydään**

### **Kemijärven toimipaikka**

- Kiinteistökustannuksille asetettujen säästötavoitteiden toteutumiseksi Halmetien kiinteistöstä tulee koulutuskäytössä luopua

### **Kittilän toimipaikka**

- Kiinteistökustannuksille asetettujen säästötavoitteiden toteutumiseksi toimipaikan tiloihin tulisi löytää lisää käyttäjiä