

30.4.2019

VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO

Vuokraoikeuden siirtäjä: Rovaniemen koulutuskuntayhtymä y-tunnus: 0973110-9
Korvanranta 50, 96300 Rovaniemi

Vuokraoikeuden saaja: As Oy Rovaniemen Kairatie 58 y-tunnus: 2840807-5
c/o Realia Isännöinti Oy
Rovakatu 29, 96200 Rovaniemi

Tällä asiakirjalla on sovittu kiinteistön vuokraoikeuden ja sillä sijaitsevien rakennusten luovutuksesta As Oy Rovaniemen Kairatie 58:lle seuraavaa:

Siirron kohde:

Vuokraoikeus Rovaniemen kaupungin 3. kaupunginosassa korttelissa 166 sijaitsevaan tonttiin 11 (tunnus 698-3-166-11) ja sillä olevat rakennukset osoitteessa Kairatie 58, Rovaniemi. Tontin pinta-ala on 1901 m². Sopimus: Rovaniemen kaupunki/Rovaniemen koulutuskuntayhtymä 20.5.2011.

Tontilla sijaitsee kaksi oppilastyönä rakennettua, vuonna 2017 valmistunutta asuinrakennusta, joissa molemmissa on kaksi huoneistoa, joiden huoneistoala 95,5 m². Em. lisäksi tontilla on autokatos-varastorakennus, jonka pinta-ala on 73 m². Kaikki huoneistot on myyty.

Vuokraoikeuden siirtäjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kohdistu mitään kiinnityksiä, velvoitteita tai muita rasitteita.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä on siirtänyt jo aikaisemmin (1.2.2018) As Oy Rovaniemen Kairatie 58:lle lämpösopimuksen Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa solmittuun liittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Myyjä vakuuttaa, että kaikki liittymäsopimukseen perustuvat maksut on maksettu.

Valokuitu- ja kaapelisopimus on siirretty yhtiölle 29.12.2017 ilman eri korvausta.

Vesi- ja viemäriliittymät on solmittu perustettavan As Oy:n nimissä 5.6.2012.

Sähköliittymä on solmittu perustettavan As Oy:n nimissä 13.8.2012.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä maksaa tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat kulut, kuten kirjaamiskustannukset. As Oy Rovaniemen Kairatie 58 ilmoittaa siirrosta Rovaniemen kaupungille (vuokranantaja) kolmen (3) kuukauden kuluessa tästä siirrosta.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä maksaa vuokrasopimuksen mukaisesti tontin vuokran vuodelta 2019 ja laskuttaa sen As Oy Rovaniemen Kairatie 58:lta.

Vuokraoikeuden siirto on vastikkeeton (0 euroa).

Tämä sopimus on tehty kahtena (2) kappaleena. Yksi molemmille sopijapuolille.

Rovaniemellä . toukokuuta 2019

ROVANIEMEN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ

AS OY ROVANIEMEN KAIRATIE 58

Saija Niemelä-Pentti
kuntayhtymän johtaja

Taisto Arkko Jouko Holappa
hallituksen jäsen hallituksen jäsen