

KIINTEISTÖSTRATEGIA 2020

Toteutussuunnitelma 2020

TT/27.09.2019

Talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2021-2022

Koulutuskuntayhtymän valtuuston 4.8.2014 hyväksymä Kiinteistöstrategia 2020 ohjaa kiinteistönpitoa sopeuttamaan hallitusti kiinteistöjen määrää ja käyttöä kaikissa toimipisteissä. Kiinteistöstrategialla varmistetaan osaltaan ydintoiminnan menestyksellistä toteuttamista. Tavoitteena on vastata toiminnan ja talouden sopeuttamiseen säästämällä kiinteistökustannuksista ja säilyttäen kiinteistöjen kuntoluokka.

Opetuksen reformin vaikutus tilatarpeeseen on vielä osin auki, kiinteistöstrategian tulee päivittyä tulevan kehityksen mukana. Kiinteistöstrategia määrittelee mitä kiinteistöjä ja toimitiloja kehitetään ja mistä luovutaan tavoitteen saavuttamiseksi.

Toteutussuunnitelma tarkistetaan vuosittain talousarvion ja -suunnitelman yhteydessä. Toimeenpanosta vastaa koulutuskuntayhtymän kiinteistöpalvelu.

1. Toteutussuunnitelma



1.1 Luokka I; säilytetään, ylläpidetään, kehitetään

Urheiluopiston toimipiste

- Kiinteistön ja sen olosuhteiden kehittämisessä huomioidaan valtakunnallisen erityistehtävän vaatimukset ja vahva paikallinen urheiluseurayhteistyö.
- "Olympic Training Center" -status edellyttää toimipisteen harjoitusolosuhteille myös omat vaatimuksensa
- Santasport Finland Oy tulevaisuuden haasteet huomioidaan myös investointiohjelmissa vuosittain.
- Urheiluopiston "Wellness Center"-hankkeen yhteydessä rakennettu uimahalli on saavuttamassa peruskorjauksiensa. Hankkeen peruskorjaustyön suunnittelu olisi aloitettava talousarviovuonna 2020, jotta uimahallin toiminta ja toimivuus voitaisiin taata. * **Peruskorjauspäätöksessä on huomioitava Rovaniemen kaupungin uimahalliratkaisu.**
- Kiinteistön kuntoluokka on tällä hetkellä hyvällä tasolla, joka on suunniteltu säilytettävän suunnitelmallisella kiinteistönpidolla. On kuitenkin huomioitava, että Urheiluopiston päärakennus on rakennettu pääosin vuonna 1975, ja näin ollen osa sen tekniikasta ja rakenteista alkaa olla elinkaarensa loppuvaiheilla.

Rantavitikan toimipiste

- Rantavitikan toimipiste on Rovaniemen koulutuskuntayhtymän suurin toimipiste.
- Rakennusten hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla. Lähivuosien korjaukset tulevat painottumaan ikääntyviin taloteknisiin järjestelmiin.

Jänkätien toimipiste

- Jänkätien toimipisteessä on tilat logistiikka-, auto- ja kuljetus- sekä luonnonvara-alojen koulutuksille
- Rakentamisohjelman korjaussuunnitelma osuudessa vuodelle 2021 on suunniteltu korjattavan / uusittavan rakennuksen E-osan vesikattorakenne (n. 2500 neliometriä)
- Toimipisteessä on joustavat, tarpeiden mukaan muunneltavissa olevat tilat.
- Kiinteistön rakennukset ovat saavuttamassa kiinteistöstrategiassa tavoitellun kuntoluokan ja se on suunniteltu säilytettävän suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

Porokadun toimipiste

- Toimii hyvinvointialojen ja II-asteen koulutuksen keskittymänä Rovaniemen kaupungin (ammattilukio ja urheilupainotteinen lukiokoulutus) kanssa.
- Kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

LEKO-halli

- Rakennus toimii lentokoneasennuksen koulutuskäytössä lähellä lentokenttää.
- LEKO-halli kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

Sodankylän toimipiste

- RKK:n maakuntatoimipiste, jossa kaivos-, tekniikka-, kaupan ja hallinnon sekä sosiaali- ja terveysalojen koulutusta.
- Yhteiskäyttöä omistajakunnan Sodankylän kanssa on pyrittävä lisäämään.
- Pyritään käynnistämään yhteistyö myös muiden, opetukseen integroitavien, sidosryhmien kanssa tilojen yhteiskäytöstä.
- Rakentamisohjelman korjaussuunnitelma osuudessa kesällä 2020 on suunniteltu korjattavan viemäri, vesi ja lämmitysjärjestelmän runkoja C rakennuksessa sekä rakennusten ulkopuolella. Korjaustyöllä on liittymäkohta myös E-rakennuksen aulatilassa
- Kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

Levi-Instituutti toimipiste

- RKK:n maakuntatoimipiste, sijaitsee Tunturilapin ja matkailukeskusten läheisyydessä.
- Yhteistyötä kunnan ja muiden, opetukseen integroitavien, sidosryhmien kanssa tilojen yhteiskäytöstä jatketaan, esim. Revontuliopisto.
- Kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

Kemijärven toimipiste: (Myllylammentie)

- RKK:n maakuntatoimipiste, jossa metsä-, puu-, tekniikan, kaupan ja hallinnon sekä hyvinvointialojen ja marata-alan koulutusta.
- Pyritään käynnistämään yhteistyö myös muiden, opetukseen integroitavien, sidosryhmien kanssa tilojen yhteiskäytöstä.
- Toimipisteen tilaratkaisut pyritään saamaan kiinteistöille asetettujen säästötavoitteiden mukaisiksi
- Kiinteistön kuntoluokka pyritään nostamaan suunnitelmallisella kiinteistönpidolla sekä tarvittavilla korjaustoimenpiteillä.

Asuntolat:

Kammit 1 ja 2 (Urheiluopisto):

- Vastaa Urheiluopiston opiskelijoiden asuntolatarpeeseen (sisäoppilaitos).

Jänkätien asuntola:

- Vastaa RKK:n Rovaniemellä toteutettavan koulutuksen asuntolatarpeeseen.

Rantavitikan asuntola:

- Vastaa RKK:n Rovaniemellä toteutettavan koulutuksen asuntolatarpeeseen.

Kittilän asuntola:

- Vastaa maakuntayksikön opiskelijoiden asuntolatarpeeseen.

Sodankylän asuntola:

- Vastaa maakuntayksikön opiskelijoiden asuntolatarpeeseen.

Kemijärven asuntola:

- Vastaa maakuntayksikön opiskelijoiden asuntolatarpeeseen

**1.2 Luokka II; vuokrattu****Kairatien toimipiste:**

- Vuokrattu Rovaniemen kaupungille, nykyinen vuokrasopimus vuoden 2023 loppuun
- Kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

**1.3 Luokka III; luovutaan, myydään****Kemijärven toimipiste:**

- Kiinteistökustannuksille asetettujen säästötavoitteiden toteutumiseksi Halmetiestä luopuminen.

Kittilän toimipiste:

- Kiinteistökustannuksille asetettujen säästötavoitteiden mukaisesti kiinteistölle on saatu uusia käyttäjiä, nykyinen käyttöaste tulee säilyttää.