

ROVANIEMEN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ

22.11.2017

Hallitus 30.11.2017

Lainan määrä €

Lainatarjousten vertailu

6 000 000

Kuntayhtymän Rantavitikan koulutustilojen laajennus ja  
Korvanrantarakennuksen peruskorjaustyö

Kaikissa 1 lyhennysvapaa vuosi

Rahalaitos	Korkoperuste	Korko	Marginaali	Korko-% yht.	Muut kulut	
<b>Kuntarahoitus Oy</b>	6 kk euribor 12 kk euribor 5 vuoden viitekorko 10 vuoden viitekorko 6 kk euribor, marginaali voimassa 5 vuotta 12 k euribor, marginaali voimassa 5 vuotta			0,430 % 0,430 % 0,510 % 1,150 % 0,280 % 0,280 %	ei kuluja ei kuluja ei kuluja ei kuluja ei kuluja ei kuluja	Koron tarkistus 10 vuoden kuluttua + marg. 0,430 % Koron tarkistus 10 vuoden kuluttua + marg. 0,430 % Korko tarkistetaan 5 vuoden kuluttua + marg. 0,35 % Korko ja marginaali tarkistetaan 10 vuoden kuluttua + marg. 0,45 % Marginaali on voimassa viisi vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta Marginaali on voimassa viisi vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta Lainan lyhennys ja korot puolivuositain. 1. vuosi on lyhennysvapaa
<b>Danske Bank Oyj</b> vaihtuvakorkoinen vaihtuvakorkoinen	6 kk euribor 12 kk euribor			0,290 % 0,220 %	toimitusmaksu 1000 € toimitusmaksu 1000 €	Marginaali on voimassa lainan nostopäivästä viiden (5) vuoden kuluttua olevaan korontarkistuspäivään asti. Pankki ilmoittaa uuden marginaalin viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen tarkistuspäivää. Mikäli ette hyväksy uutta marginaalia Teillä on oikeus maksaa laina ilman ennenaikaisesta takaisinmaksusta perittäviä maksuja ja palkkioita.  Jos euriborkoron noteeraus on negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa Korot ja tasalyhennykset puolivuositain 1. vuosi on lyhennyksistä vapaa Erääntyvien erien ilmoittamisesta peritään kulloinkin voimassa olevan palveluhinnaston mukaiset vähimmäismaksut. Tällä hetkellä voimassa olevan hinnaston mukaan peritään  3,50 euroa/erä Lainan automaattisesta veloituksesta asiakkaan tiliä 2,50 euroa Ennakoilmoitus lainan automaattisesta veloituksesta 12,00 euroa Eräpäivälaskusta lähetyskuluineen Laina-aika 20 v

Lainan määrä €

Kuntayhtymän Rantavitikan koulutustilojen laajennus ja  
Korvanrantarakennuksen peruskorjaustyö  
Kaikissa 1 lyhennysvapaa vuosi

Lainatarjousten vertailu

6 000 000

Rahalaitos	Korkoperuste	Korko	Marginaali	Korko-% yht.	Muut kulut	
<b>Pohjolan Osuuspankki</b>						
vaihtuvakorkoinen	6 kk euribor			0,500 %	toimitusmaksu 2500 €	
vaihtuvakorkoinen	12 kk euribor			0,500 %	toimitusmaksu 2500 €	
kiinteä korko	5 vuotta			0,760 %	toimitusmaksu 2500 €	Kiinteän korkojakson jälkeen luotto jatkuu vaihtuvakorkoisena tai kiinteäkorkoisena sen hetkisen korkomarkkinatilanteen mukaisella tasolla asiakkaan valinnan mukaan.
kiinteä korko	10 vuotta			1,260 %	toimitusmaksu 2500 €	Kiinteän korkojakson jälkeen luotto jatkuu vaihtuvakorkoisena tai kiinteäkorkoisena sen hetkisen korkomarkkinatilanteen mukaisella tasolla asiakkaan valinnan mukaan.
					hoitokulu 2,30 euroa/maksuerä	
						Tasalyhennys + korko 6 kk välein 1. vuosi lyhennysvapaa Pankki pidättää oikeuden tarkistaa luoton marginaalia 3 vuoden kuluttua lainan nostosta. Laina-aika 20 v
<b>Nordea</b>						
vaihtuvakorkoinen	6 kk euribor			0,650 %	1)	Korot ja lyhennys 2 krt/v
	12 kk euribor			0,600 %	1)	Korot ja lyhennys 1 krt/v Ensimmäinen lainavuosi on lyhennysvapaa Euribor-koron katsotaan aina olevan vähintään nolla (0,00) %. Pankilla on oikeus tarkistaa velasta perittävää marginaalia aikaisintaan kolmen (3) vuoden kuluttua
kiinteäkorkoinen laina	10 vuoden laina			1,120 %	1)	Uusi jakso sovittavissa. Jos ei haluta käyttää oikeutta kiinteäkorkoiseen jaksoon tai ei päästä sopimukseen kiinteästä korosta, velan korko on 0,65 % -yksikköä yli 6 kk:n Euribor koron.
	10 vuoden laina, jossa 5 vuoden kiinteä korkojakso			0,810 %	1)	Korot ja lyhennys 2 krt/v. 1.vuosi lyhennysvapaa Pankilla on oikeus tarkistaa velasta perittävää kiinteäkorkoista korkoa aikaisintaan kolmen (3) vuoden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta tai edellisestä koron tarkistuksesta. 1) kulut järjestelypalkkio 3000 e, osanostoista 70,00 e/kpl luoton toisesta nostosta lähtien, lisäksi palveluhinnaston suoraveloituskulu Laina-aika 10 v

21.11.2017 / Hallitus 30.11.2017

Vertailu	Kuntarahoitus Oy	Pohjolan Op.	Danske Bank Oyj	Nordea
<b>Kiinteäkorkoinen 5 v</b>				<b>Huom. Laina-aika 10 v</b>
Lainan määrä	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000
Lainan tyyppi	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen
Korkokanta (sis marg)	0,510 %	0,760 %	ei vertailukelpoista	0,810 %
Korkovuosi pv	30/360	30/360	tarjousta	30/360
Lyhennyseriä	40	40		40
Lyhennyserä	150 000	150 000		150 000
1. korkoerä	15 300	22 800		24 300
viimeinen korkoerä	383	570		608
Laina-aika v	20	20		20
Kokonaiskorko km 20 v	344 250	513 000		546 750
Muut kulut	0	2 500		3 000
<b>Yhteensä</b>	<b>344 250</b>	<b>515 500</b>		<b>549 750</b>

Vertailu	Kuntarahoitus Oy	Pohjolan Op.	Danske Bank Oyj	Nordea
<b>Kiinteäkorkoinen 10 v</b>				<b>Huom. Laina-aika 10 v</b>
Lainan määrä	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000
Lainan tyyppi	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen		
Korkokanta (sis marg)	1,150 %	1,260 %	ei vertailukelpoista	1,120 %
Korkovuosi pv	30/360	30/360	tarjousta	30/360
Lyhennyseriä	40	40		20
Lyhennyserä	150 000	150 000		300 000
1. korkoerä	34500	37800		33600
viimeinen korkoerä	863	945		840
Laina-aika v	20	20		20
Kokonaiskorko km 20 v	776 250	850 500		756 000
Muut kulut	0	2500		3000
<b>Yhteensä</b>	<b>776 250</b>	<b>853 000</b>		<b>759 000</b>

Vertailu	Kuntarahoitus Oy	Pohjolan Op.	Danske Bank Oyj	Nordea
<b>6 kk euribor</b>				<b>Huom. Laina-aika 10 v</b>
Lainan määrä	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000
Lainan tyyppi	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen
Korkokanta (sis. Marg)	0,430 %	0,500 %	0,290 %	0,650 %
Korkovuosi pv	360	360	360	360
Lyhennyseriä	40	40	40	40
Lyhennyserä	150 000	150 000	150 000	150 000
1. korkoerä	12 900	15 000	8 700	19 500
viimeinen korkoerä	323	375	217	488
Laina-aika v	20	20	20	20
Kokonaiskorko km 20 v	290 250	337 500	195 750	438 750
Muut kulut		2 500	1 000	3 000
<b>Yhteensä</b>	<b>290 250</b>	<b>340 000</b>	<b>196 750</b>	<b>441 750</b>

Vertailu	Kuntarahoitus Oy	Pohjolan Op.	Danske Bank Oyj	Nordea
<b>12 kk euribor</b>				<b>Huom. Laina-aika 10 v</b>
Lainan määrä	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000
Lainan tyyppi	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen
Korkokanta (sis. Marg)	0,430 %	0,500 %	0,220 %	0,600 %
Korkovuosi pv	360	360	360	360
Lyhennyseriä	40	40	40	40
Lyhennyserä	150 000	150 000	150 000	150 000
1. korkoerä	12 900	15 000	6 600	18 000
viimeinen korkoerä	323	375	165	450
Laina-aika v	20	20	20	20
Kokonaiskorko km 25 v	290 250	337 500	148 500	405 000
Muut kulut		2 500	1 000	3 000
<b>Yhteensä</b>	<b>290 250</b>	<b>340 000</b>	<b>149 500</b>	<b>408 000</b>

Vertailu	Kuntarahoitus Oy	Pohjolan Op.	Danske Bank Oyj	Nordea
<b>6 kk euribor, marginaali voimassa 5 vuotta</b>				
Lainan määrä	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000
Lainan tyyppi	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen
Korkokanta (sis. Marg)	0,280 %			
Korkovuosi pv	360	ei vertailukelpoist.	ei vertailukelpoist.	ei vertailukelpoist.
Lyhennyseriä	40	tarjousta	tarjousta	tarjousta
Lyhennyserä	150 000			
1. korkoerä	8 400			
viimeinen korkoerä	210			
Laina-aika v	20			
Kokonaiskorko km 20 v	189 000			
Muut kulut				
<b>Yhteensä</b>	<b>189 000</b>			

Vertailu	Kuntarahoitus Oy	Pohjolan Op.	Danske Bank Oyj	Nordea
<b>12 kk euribor, marginaali voimassa 5 vuotta</b>				
Lainan määrä	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000
Lainan tyyppi	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen	tasalyhenteinen
Korkokanta (sis. Marg)	0,280 %			
Korkovuosi pv	360	ei vertailukelpoist.	ei vertailukelpoist.	ei vertailukelpoist.
Lyhennyseriä	40	tarjousta	tarjousta	tarjousta
Lyhennyserä	150 000			
1. korkoerä	8 400			
viimeinen korkoerä	210			
Laina-aika v	20			
Kokonaiskorko km 20 v	202 125			
Muut kulut				
<b>Yhteensä</b>	<b>202 125</b>			