

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



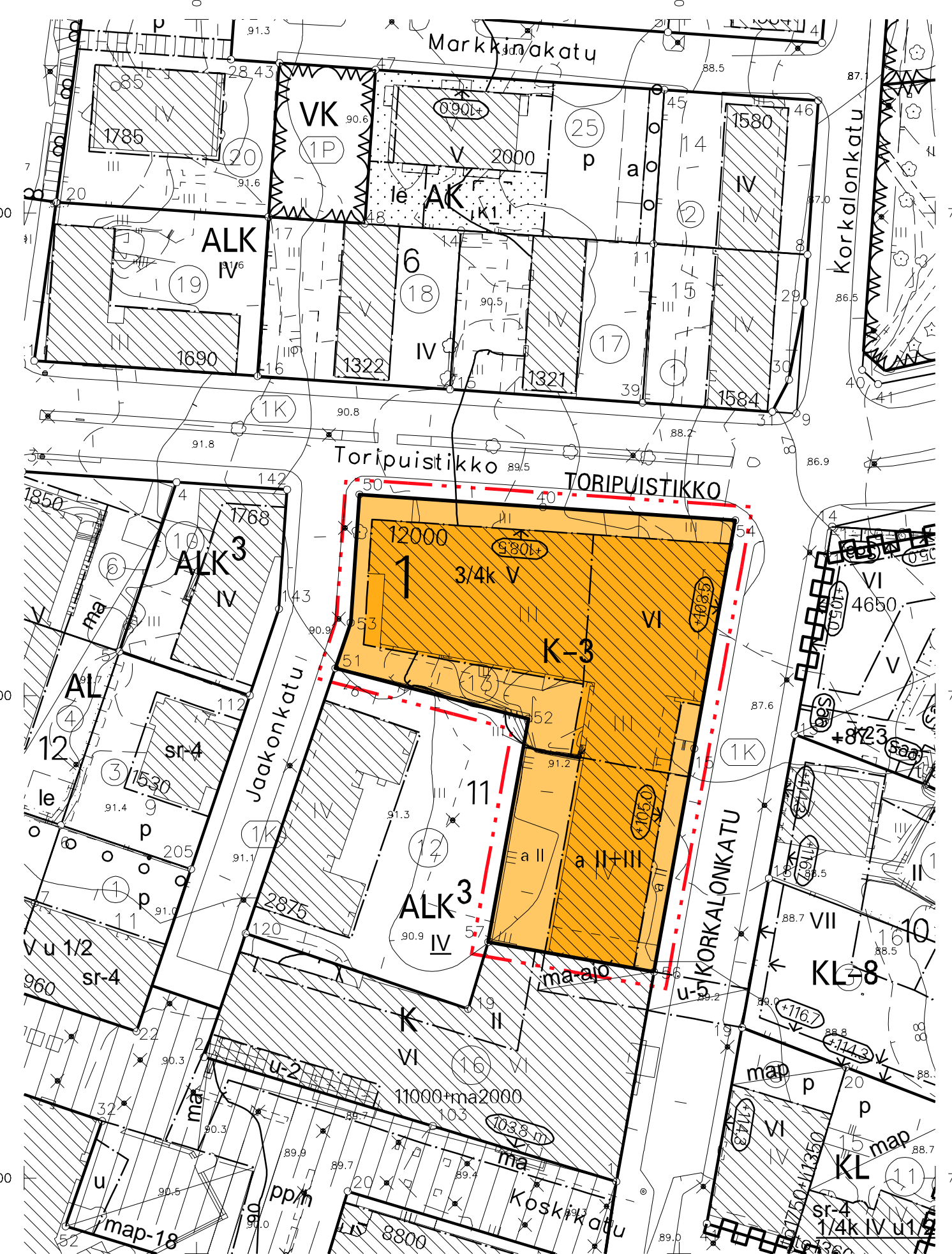
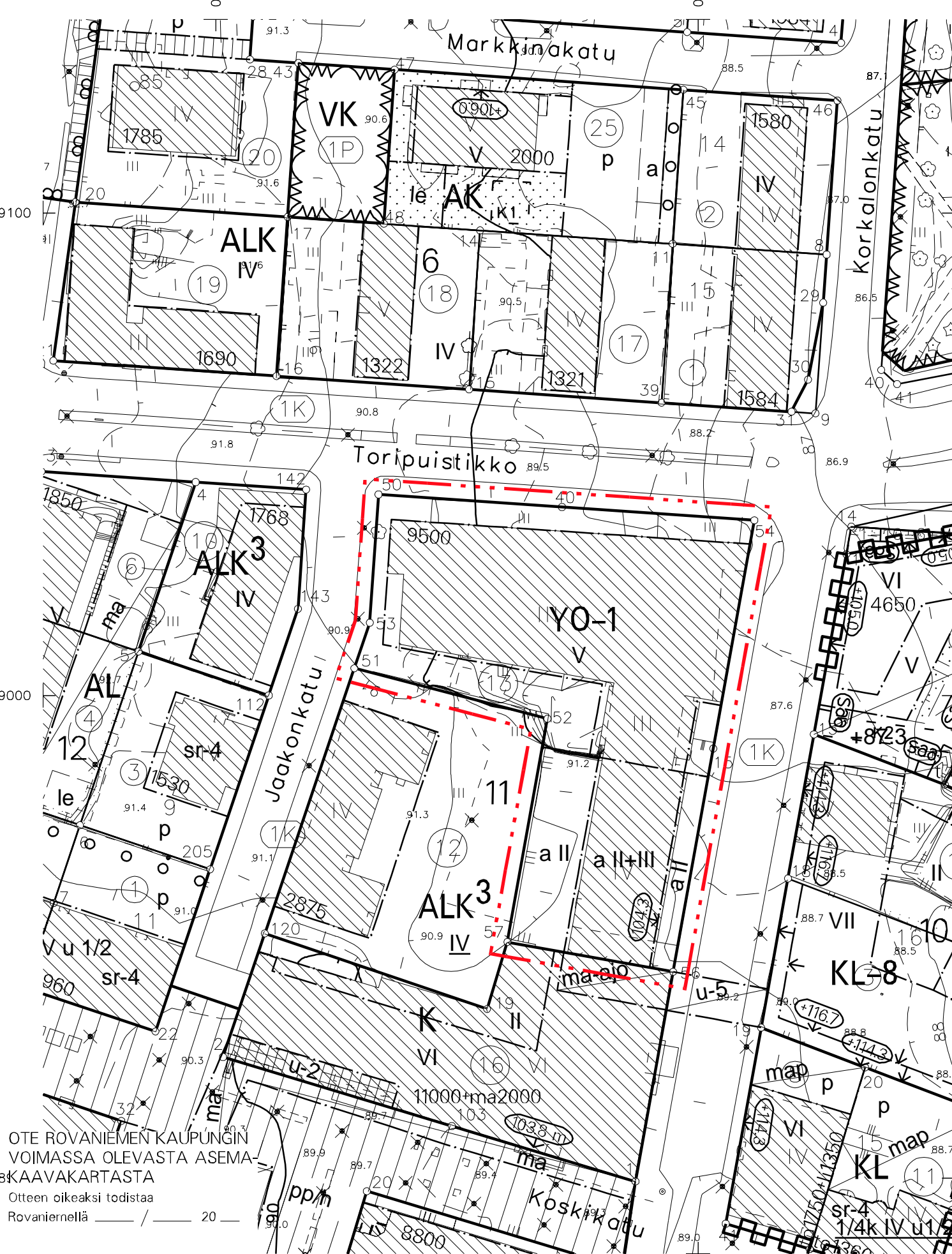
ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 11 TONTTI 13

TORIPUISTIKKO JA KORKALONKATU



K-3

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA MYÖS JULKISIA LÄHIPALVELUJA, ASUNTOJA SEKÄ PALVELUASUMISTA. RAKENNUKSEEN SAADAAN SIIJOITTAA ENINTÄÄN 6 MW KOKOINEN LÄMÖNJAKOKESKUS.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

1

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

11

KORTTELIN NUMERO.

TORIPUISTIKKO

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

12000

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

VI

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

3/4k V

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

108.5

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA.

RAKENNUSALA.

a

AUTON SÄILYTYSPIIKAN RAKENNUSALA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT VÄHINTÄÄN 1 AP/100 M² KERROSALAA JA ENINTÄÄN 1 AP/80 M² KERROSALAA.

TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M² KERROSALAA.

HOTELLIT JA RAVINTOLAT SEKÄ MUUT MAJOITUS JA RAVITSEMUSLIIKKEET 1 AP/150 M² KERROSALAA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

Korkeusjärjestelmä N2000 otettu käyttöön rovaniemen kaupungissa 11.2.2013
 N2000 + 0,000 m
 N60 - 0,367 m
 N43 - 0,504 m

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
 KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698/2015-11		1:1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 11 TONTTI 13, TORIPUISTIKKO		KORJ. PIIRT.	
Dnro 805/2015	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull	
22.08.2016			
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen			
22.08.2016	KAUPUNGINGEODEETTI	Taina Lehtinen	

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
 Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä _____ 20__

Taina Lehtinen
 Kaupungeedeetti