

# Yhteistyösopimus

## Urheiluopistokiinteistön uimahallitilojen muutokorjaustöiden hankesuunnittelu

---

### 1. Sopijaosapuolet

- 1) **Rovaniemen koulutuskuntayhtymä**, Y-tunnus 0973110-9  
Korvanranta 50, 96300 Rovaniemi
- 2) **Rovaniemen Kehitys Oy**, Y-tunnus 2007638-7  
Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Sopimuksen osapuolta (1) kutsutaan jäljempänä tässä sopimuksessa erikseen termillä ”Yhtymä” ja sopimuksen osapuolta (2) termillä ”Yhtiö”. Sopimuksen osapuolia kutsutaan yhdessä termillä ”Osapuolet”.

### 2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Rovaniemen kaupunki on suunnittelemassa uuden uimahallin rakentamista vuosien 2018-2020 kortteliin 4-422 kiinteästi urheiluopiston rakennukseen kiinni. Em. hankkeen on suunniteltu korvaavan nykyisen yhtymän urheiluopiston uimahallin. Yhtymän omistaman urheiluopiston uimahallin peruskorjaustyöhanke on yhtymän rakentamisohjelmassa vuosille 2019-2021.

Tällä sopimuksella Osapuolet sopivat yhteistyöstä yhtymän omistaman urheiluopiston uimahalli- ja sitä ympäröivien tilojen sekä altaan alapuolisten tilojen muutokorjaustyön hankesuunnittelusta. Hankesuunnittelun tarkoituksena on löytää ratkaisut, jotka tulevaisuudessa palvelisivat parhaiten ja kustannustehokkaasti muita yhtymän urheiluopiston koulutustoimintoja ja yhtymän 100 %:sti omistaman Santasport Finland Oy:n palvelutoimintoja.

### 3. Sopimuksen kohde

Urheiluopiston uimahalli- ja sitä ympäröivien tilojen sekä altaan alapuolisten tilojen muutokorjaustyön hankesuunnittelu.

Tällä sopimuksella Yhtymä ja Yhtiö sopivat ko. hankesuunnittelusta siten, että kaupungin uimahallihankkeen projektinjohtaja Hannu Kerkelä Yhtiöstä ja kiinteistöpäällikkö Tapani Tuomaala Yhtymästä yhteistyössä vievät hanketta eteenpäin. Hankesuunnittelu rahoitetaan yhtymän vuoden 2018 rakentamisohjelman kohdasta hankkeiden suunnittelu (100.000 €).

### 4. Sopimuskausi

Sopimuskausi on 5-12/2018.

### 5. Palkkio

Yhtymä maksaa Yhtiölle palkkiota 7000,00 € + alv.  
Maksu erääntyy sopimuskauden viimeisenä päivänä 31.12.2018.

# Yhteistyösopimus

## Urheiluopistokiinteistön uimahallitilojen muutoskorjaustöiden hanke- suunnittelu

---

### 6. Sopimuksen mukaiset vastuuhenkilöt ja niiden muuttaminen

Yhtymä nimeää tämän sopimuksen vastuuhenkilöksi:

- a) Rovaniemen koulutuskuntayhtymä: kiinteistöpäällikkö Tapani Tuomaala.

Yhtiö nimeää tämän sopimuksen vastuuhenkilöksi:

- a) Rovaniemen Kehitys Oy: kehitysjohtaja Hannu Kerkelä.

Osapuolet ovat velvollisia ilmoittamaan vastuuhenkilön muutoksesta Osapuolille kirjallisesti.

### 7. Reklamaatiot ja tiedoksiannot Osapuolten välillä

Kaikki tämän sopimuksen mukaiset reklamaatiot tulee tehdä kirjallisesti osapuolille. Reklamaatiot voidaan toimittaa postitse tai sähköpostitse.

### 8. Muutokset

Kaikki muutokset tähän sopimukseen tai sen liitteisiin on tehtävä kirjallisesti ja niiden on oltava Osapuolten hyväksymiä.

### 9. Sopimuksen siirtäminen

Sopimusta ei voi siirtää.

### 10. Erimielisyydet ja niiden ratkaiseminen

Kaikki tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli erimielisyydessä ei päästä yksimielisyyteen, ratkaistaan sopimusta koskevat riidat Lapin käräjäoikeudessa.

### 11. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

### 12. Allekirjoitukset

Rovaniemellä . toukokuuta 2018.

**ROVANIEMEN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ**

**Rovaniemen Kehitys Oy**

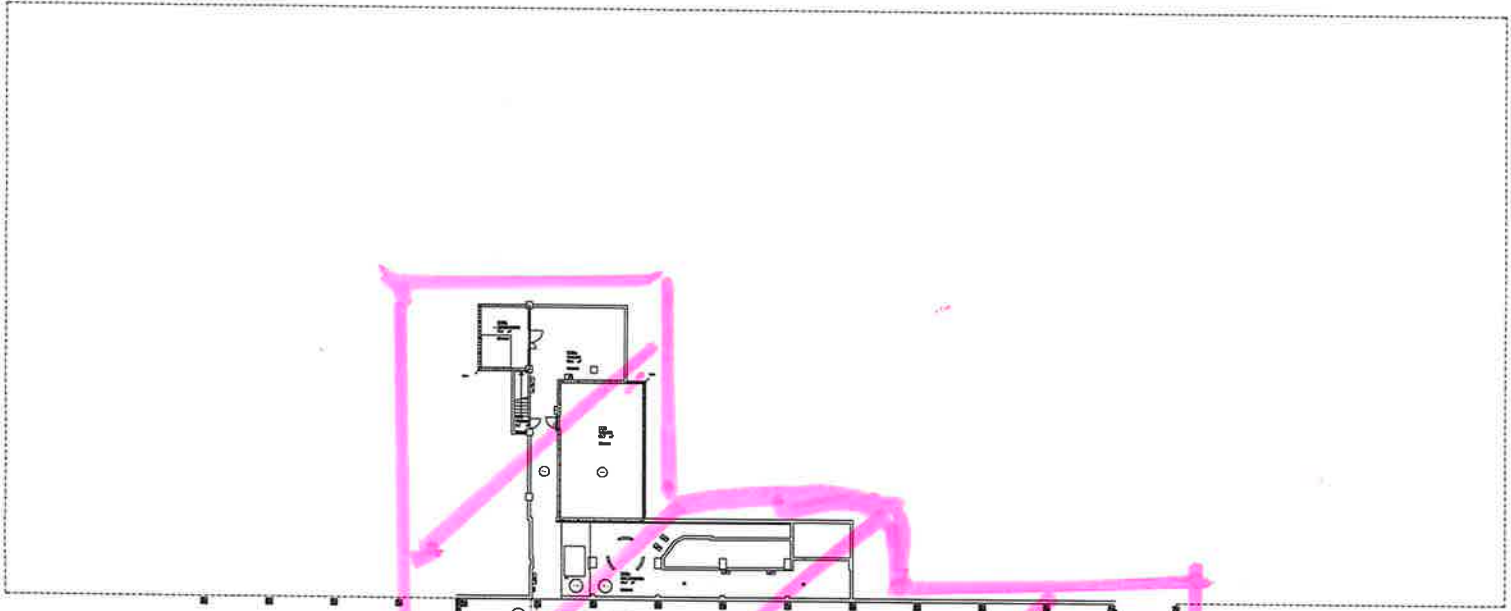
**Veli-Pekka Laukkanen**  
vt. johtaja

**Juha Seppälä**  
toimitusjohtaja

**Liitteet:** pohjapiirustus 2 kpl:tta



1



0 5 m 10 m 20 m 30 m

Project Name	ARK 102
Client	
Architect	
Scale	
Date	
Sheet No.	ARK 102