

KIINTEISTÖSTRATEGIA 2020

Toteutussuunnitelma 2019

TT/10.09.2018

Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2020 -2021

Koulutuskuntayhtymän valtuuston 4.8.2014 hyväksymä Kiinteistöstrategia 2020 ohjaa kiinteistönpitoa sopeuttamaan hallitusti kiinteistöjen määrää kaikissa toimipisteissä. Kiinteistöstrategialla varmistetaan osaltaan ydintoiminnan menestyksellistä toteuttamista. Tavoitteena on vastata toiminnan ja talouden sopeuttamiseen säästämällä kiinteistökustannuksista ja säilyttäen kiinteistöjen kuntoluokka.

Opetuksen reformin vaikutus tilatarpeeseen on vielä monelta osin auki, kiinteistöstrategian tulee päivittyä tulevan kehityksen mukana. Kiinteistöstrategia määrittelee mitä kiinteistöjä ja toimitiloja kehitetään ja mistä luovutaan tavoitteen saavuttamiseksi.

Toteutussuunnitelma tarkistetaan vuosittain talousarvion ja -suunnitelman yhteydessä. Toimeenpanosta vastaa koulutuskuntayhtymän kiinteistöpalvelu.

1. Toteutussuunnitelma



1.1 Luokka I; säilytetään, ylläpidetään, kehitetään

Urheiluopiston toimipiste

- Kiinteistön ja sen olosuhteiden kehittämisessä huomioidaan valtakunnallisen erityistehtävän vaatimukset ja vahva paikallinen urheiluseurayhteistyö.
- "Olympic Training Center" –status edellyttää toimipisteen harjoitusolosuhteille myös omat vaatimuksensa
- Santasport Finland Oy tulevaisuuden haasteet huomioidaan myös investointiohjelmissa vuosittain.
- Urheiluopiston "Wellness Center"-hankkeen yhteydessä rakennettu uimahalli on saavuttamassa peruskorjauksien. Hankkeen peruskorjaustyön suunnittelu olisi aloitettava talousarviovuonna 2019, jotta uimahallin toiminta ja toimivuus voitaisiin taata. * Peruskorjauspäätöksessä on huomioitava Rovaniemen kaupungin uimahalliratkaisu.
- Kiinteistön kuntoluokka on tällä hetkellä hyvällä tasolla, joka on suunniteltu säilytettävän suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

Rantavitikan toimipiste

- Rantavitikan toimipiste on Rovaniemen koulutuskuntayhtymän suurin toimipiste.
- Rakentamisohjelman korjaussuunnitelma osuudessa kesällä 2019 on suunniteltu korjattavan viemäri, vesi ja lämmitysjärjestelmän runkoverkkoja sekä kellarikerroksen tiloja.
- Rakennusten hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

Jänkätien toimipiste

- Jänkätien toimipisteessä on tilat logistiikka-, auto- ja kuljetus- sekä luonnonvara-alojen koulutuksille
- Rakentamisohjelman korjaussuunnitelma osuudessa vuodelle 2021 on suunniteltu korjattavan / uusittavan rakennuksen E-osan vesikattorakenne (n. 2500 neliometriä)
- Toimipisteessä on joustavat, tarpeiden mukaan muunneltavissa olevat tilat.
- Kiinteistön rakennukset ovat saavuttamassa kiinteistöstrategiassa tavoitellun kuntoluokan ja se on suunniteltu säilytettävän suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

Porokadun toimipiste

- Toimii hyvinvointialojen ja II-asteen koulutuksen keskittymänä Rovaniemen kaupungin (ammattilukio ja urheilupainotteinen lukiokoulutus) kanssa.
- Kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

LEKO-halli

- Rakennus toimii lentokoneasennuksen koulutusikäytössä lähellä lentokenttää.
- LEKO-halli kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

Sodankylän toimipiste

- RKK:n maakuntatoimipiste, jossa kaivos-, tekniikka-, kaupan ja hallinnon sekä sosiaali- ja terveystalojen koulutusta.
- Yhteiskäyttöä omistajakunnan Sodankylän kanssa on pyrittävä lisäämään.
- Pyritään käynnistämään yhteistyö myös muiden, opetukseen integroitavien, sidosryhmien kanssa tilojen yhteiskäytöstä.
- Rakentamisohjelman korjaussuunnitelma osuudessa kesällä 2020 on suunniteltu korjattavan viemäri, vesi ja lämmitysjärjestelmän runkoja rakennusten ulkopuolella sekä C rakennuksessa. Korjaustyöllä on liittymäkohta myös E-rakennuksen aulatilassa
- Kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

Levi-Instituutti toimipiste

- RKK:n maakuntatoimipiste, sijaitsee Tunturilapin ja matkailukeskusten läheisyydessä.
- Yhteiskäyttöä omistajakunnan Kittilän kanssa pyritään lisäämään.
- Lisätään yhteistyötä myös muiden, opetukseen integroitavien, sidosryhmien kanssa tilojen yhteiskäytöstä. Hyvää ja toimivaa yhteistyötä on löydetty Revontuliopiston kanssa.
- Kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

Kemijärven toimipiste:

- RKK:n maakuntatoimipiste, jossa metsä-, puu-, tekniikan, kaupan ja hallinnon sekä hyvinvointialojen ja marata-alan koulutusta.
- Pyritään käynnistämään yhteistyö myös muiden, opetukseen integroitavien, sidosryhmien kanssa tilojen yhteiskäytöstä.

- Toimipisteen tilaratkaisut pyritään saamaan kiinteistöille asetettujen säästötavoitteiden mukaisiksi
- Kiinteistön kuntoluokka pyritään nostamaan suunnitelmallisella kiinteistönpidolla sekä tarvittavilla korjaustoimenpiteillä.

Asuntolat:

Kammit 1 ja 2 (Urheiluopisto):

- Vastaa Urheiluopiston opiskelijoiden asuntolatarpeeseen (sisäoppilaitos).

Jänkätien asuntola:

- Vastaa RKK:n Rovaniemellä toteutettavan koulutuksen asuntolatarpeeseen.

Rantavitikan asuntola:

- Vastaa RKK:n Rovaniemellä toteutettavan koulutuksen asuntolatarpeeseen.

Kittilän asuntola:

- Vastaa maakuntayksikön opiskelijoiden asuntolatarpeeseen.

Sodankylän asuntola:

- Vastaa maakuntayksikön opiskelijoiden asuntolatarpeeseen.
- Asuntoloiden vesikattojen korjaustyöt ajoitetaan kesäajaksi vuonna 2019

Kemijärven asuntola:

- Vastaa maakuntayksikön opiskelijoiden asuntolatarpeeseen

1.2 Luokka II; vuokrattu

Kairatien toimipiste:

- Vuokrattu Rovaniemen kaupungille.
- Kiinteistön hyvällä tasolla oleva kuntoluokka säilytetään suunnitelmallisella kiinteistönpidolla.

1.3 Luokka III; luovutaan, myydään

Kemijärven toimipiste:

- Kiinteistökustannuksille asetettujen säästötavoitteiden toteutumiseksi Halmetien kiinteistöstä tulisi koulutuskäytössä luopua

Kittilän toimipiste:

- Kiinteistökustannuksille asetettujen säästötavoitteiden toteutumiseksi toimipisteen tiloihin tulisi löytää lisää käyttäjiä.